

W Y K A Z
dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1	Miasto Golina Działka nr 97/5 o pow. 0,0908 ha księga wieczysta KN1N/00074233/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, w zachodniej części miasta Golina, przy ul. Kopernika. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi budynek handlowy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kościelne (kościół i teren cmentarza). Przy wschodniej granicy znajduje się nieruchomość przyległa, której warunki zagospodarowania ma poprawić przedmiotowa nieruchomość – działka gruntu stanowi teren niezabudowany i niezagospodarowany, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowania szkoły publicznej oraz kompleks zabudowy garażowej. Działka gruntu 97/5 ma kształt wąskiego, wydłużonego wieloboku. Ukształtowanie terenu jest nieznacznie nachylone w kierunku południowym. W północnej części nieruchomości znajdują się pojedyncze nasadzenia ozdobne. W południowej części znajduje się utwardzenie o nawierzchni asfaltowej stanowiące fragment ul. Kopernika. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z żelbetowym słupem elektroenergetycznym. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjnej. Dojazd realizowany jest drogą o nawierzchni asfaltowej, oświetloną, z chodnikiem po jednej stronie jezdni.	Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub o przeznaczeniu ustalonym w MPZP	50 148,00 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)

UWAGA :

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 17.06.2026 r. (wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie w pok. Nr 6)