

**UCHWAŁA NR XXIII/156/2026
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE**

z 5 marca 2026 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Golina oraz będących we władaniu Gminy Golina na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Miejska w Golinie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się, że udostępnienie stanowiących własność Gminy Golina oraz będących we władaniu Gminy Golina nieruchomości gruntowych stanowiących drogi wewnętrzne, na rzecz zainteresowanego podmiotu, który zamierza wybudować urządzenia lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej oraz inne urządzenia obce niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym na okres dłuższy niż 3 lata w celu:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym liniowych urządzeń obcych,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń obcych innych niż wymienione w pkt. 2 oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3, odbywa się na zasadzie odpłatności, na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Golina, a zainteresowanym podmiotem występującym z wnioskiem o udostępnienie pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej.

2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest bezpłatne.

§ 2. Zajęcie drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy cywilno-prawnej lub przekroczenie terminu zapisanego w umowie, uzasadnia:

- 1) żądanie od zajmującego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z pasa drogowego drogi wewnętrznej w wysokości 10-krotności umownej stawki czynszu ustalonej zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Goliny, o którym mowa w §5,
- 2) natychmiastowe wydanie nieruchomości.

§ 3. 1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Golina o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego na okres powyżej 3 lat. Szczegóły dotyczące zawartości wniosku, załączników do wniosku, terminu jego złożenia oraz protokolarnego przekazania drogi wewnętrznej określa zarządzenie Burmistrza Goliny, o którym mowa w §5.

2. Warunki korzystania z drogi wewnętrznej bez zawarcia umowy dzierżawy w przypadku konieczności usunięcia awarii oraz naliczenia opłaty związanej z koniecznością usunięcia awarii reguluje zarządzenie Burmistrza Goliny, o którym mowa w §5.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Goliny na wydzierżawianie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości, o której mowa w §1, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, jeżeli dzierżawca wywiązał się z postanowień umowy i innych zobowiązań w stosunku do Gminy Golina i złożył wniosek przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy.

2. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Goliny na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Golina oraz będących we władaniu Gminy Golina na okres powyżej 3 lat na cele określone w §1.

§ 5. Burmistrz Goliny w drodze zarządzenia ustala stawki opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz szczegóły zasad ich aktualizacji dzierżawy dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Golina oraz będących we władaniu Gminy Golina.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Goliny.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Urszula Furmaniak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym m.in. wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na zawarcie kolejnych umów z tym samym podmiotem, jeżeli zawarcie ich miałyby nastąpić przed upływem 3 lat od zakończenia przedmiotowej umowy.

W związku z występującymi potrzebami dzierżawy fragmentów pasa drogowego – dróg wewnętrznych np. w celu usytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego konieczne jest ustalenie zasad takiego wydzierżawiania. Wydzierżawienie pasa drogowego na okres dłuższy niż 3 lata może przynieść korzyści zarówno gminie (w postaci stałych dochodów), jak i dzierżawcom, zapewniając im długoterminową stabilność użytkowania terenu. Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu uporządkowanie zasad wydzierżawiania pasa drogowego dróg wewnętrznych zlokalizowanych na terenie Gminy Golina, poprzez ustalenie kryteriów i warunków dzierżawy, w tym zasad ustalania czynszu oraz celu dzierżawy. Jednocześnie uchwała stanowi podstawę do zawierania umów na okres dłuższy niż 3 lata bez konieczności każdorazowego uzyskiwania zgody rady gminy na zawarcie konkretnej umowy, o ile będzie ona zgodna z przyjętymi zasadami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne i celowe.