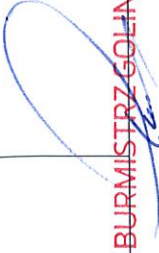


W Y K A Z

dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	Miasto Golina Działka nr 2066/6 o pow. 0,0031 ha księga wieczysta KN1N/00042124/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, w północnej części miasta Golina, w rejonie ulicy Okólna. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 12,2 km od centrum miasta Konina, w odległości ok. 200 m znajduje się droga krajowa nr 92, odległość od najbliższej stacji kolejowej „Spławie” wynosi ok. 1,7 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nowa i starsza, ale zabudowa, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz tereny publicznych usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem innych usług. Od strony wschodniej znajduje się nieruchomość przyległa (działka nr 2040), której warunki zagospodarowania ma poprawić opisywana nieruchomość. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa usługowo – handlowa, Szkoła Podstawowa oraz grunty rolne. Działka gruntu ma kształt wąskiego wieloboku, ukształtowanie terenu jest płaskie. Na terenie działki nr 2066/6 znajdują się fragmenty budynków gospodarczych, których pozostałe części znajdują się na działce nr 2040, znajdują się również części ogrodzenia oraz utwardzeń nawierzchni. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przedmiotowa działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Okólna, możliwy jest poprzez działkę nr 2066/7 stanowiącą własność Gminy Golina.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVII/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym, jako zasięg terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o WZiZT lub o przeznaczeniu ustalonym w M.P.Z.P.	1 966 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)
2.	Miasto Golina Działka nr 2117/8 o pow. 0,0223 ha księga wieczysta KN1N/00041444/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części gminy Golina, w północnej części miasta Golina, przy skrzyżowaniu ul. Okólnej i ul. Orchowskiego. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 12,2 km od centrum miasta Konina, w odległości ok. 1,1 km znajduje się droga krajowa nr 92, odległość od najbliższej stacji kolejowej „Spławie” wynosi ok. 1 km. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powstała w latach 80-tych i 90-tych XX w., pojedyncze budynki mieszkalne powstały w ostatnich kilku latach. Tereny niezabudowane przeznaczone pod teren oświatowy, tereny rolne oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV [Kromolice – Pajnow. Od strony zachodniej znajduje się nieruchomość przyległa (działka nr 2085), której warunki zagospodarowania ma poprawić opisywana nieruchomość. W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa usługowo – handlowa oraz grunty rolne. Działka gruntu ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu jest płaskie. Wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki znajduje się ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogami o nawierzchni asfaltowej, ulice oświetlone z chodnikami.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVII/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym, jako zasięg terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o WZiZT lub o przeznaczeniu ustalonym w M.P.Z.P.	15 771 zł (zwolnione z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 - ustawy o VAT)

BURMISTRZ GOLINY

Mirosław Durczyński