

Zarządzenie 54/2023
Burmistrza Goliny
z dnia 15 września 2023 roku.

w sprawie przyjęcia procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Golina

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6 oraz ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r. poz.1469) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam procedurę wydawania decyzji, nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Golina, stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Goliny
Mirośław Durczyński

Procedura wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci
kanalizacji sanitarnej

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej i nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Golina wynikający z ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023r. poz. 1469) – wzór pisma stanowi załącznik nr 1 do niniejszej procedury.

2. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli nieruchomości pod kątem wykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej przez upoważnionego pracownika stanowi **załącznik nr 2 do niniejszej procedury**.

3. Kontrola nieruchomości przez pracownika upoważnionego nastąpi na podstawie art. 379 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

4. Sporządzenie protokołu z kontroli nastąpi na podstawie art. 67 § 1 i 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.). Protokół zawiera informacje:

- stwierdzenie czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
- stwierdzenie faktycznego braku wykonania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości,

Wzór protokołu kontroli-**załącznik Nr 3 do niniejszej procedury**.

5. Postępowanie administracyjne:

1) zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego na podstawie art. 61 §1 i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - wzór zawiadomienia stanowi **załącznik Nr 4 do niniejszej procedury**

- zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi **załącznik Nr 5 do niniejszej procedury**

- wzór decyzji nakazującej właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy utrzymania czystości i porządku w gminach - stanowi **załącznik Nr 6 do niniejszej procedury**

6. Postępowanie w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji zgodnie z art. 5 ust.9 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach:

- przesłanie upomnienia na podstawie art. 15 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wzór stanowi **załącznik Nr 7 do niniejszej procedury**

- tytuł wykonawczy- wzór tytułu wykonawczego określa w drodze rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie wzorów tytułów wykonawczych stosowanych w egzekucji administracyjnej

- wydanie postanowienia o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym- wzór postanowienia stanowi **załącznik Nr 8**

Załącznik Nr 1 do procedury
wydania decyzji nakazującej
przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacyjnej

BNiOŚ.....

Golina dnia

Pan/Pani

Imię i Nazwisko

Adres

Burmistrz Goliny informuje o obowiązku przyłączenia nieruchomości: działka nr ,obręb.....położonej w miejscowości.....do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 poz. 1469):

„Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych”.

Z uwagi na fakt, że kanalizacja sanitarna została oddana do użytkowania a nieruchomość do tej pory nie została podłączona do kanalizacji sanitarnej, na podstawie art. 5 ust. 6 oraz ust. 7 ww. ustawy tutejszy organ wzywa właścicieli/a przedmiotowej nieruchomości, do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 poz. 1469) tj.do przyłączenia przedmiotowej nieruchomości do istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej w terminie od daty otrzymania niniejszego pisma lub w przypadku, gdy nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków – w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma do udokumentowania tego faktu w formie pisemnej.

Wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej należy złożyć w siedzibie Zakładu Usług Wodnych w Koninie ul. Nadbrzeżna 6a, 62-510 Konin. Po uzyskaniu warunków i wykonaniu ww. obowiązku, konieczne jest zgłoszenie faktu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej do Zakładu Usług Wodnych w Koninie ul. Nadbrzeżna 6a, 62-510 Konin.

Informuję, iż w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku, zostanie wydana decyzja nakazująca przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącej Pana/Pani własność.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy niewykonanie obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1 lub 1a podlega karze grzywny.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1996r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479).

Burmistrz Goliny
Miroslaw Durczyński

Załącznik Nr 2 do procedury
wydania decyzji nakazującej
przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacyjnej

BNiOŚ.....

Golina dnia

Pan/Pani

Imię i Nazwisko

Adres

ZAWIADOMIENIE
o przeprowadzeniu kontroli

Na podstawie art.5 ust.1 pkt 2 ustawy z 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023r. poz.1469) w zw. z art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 poz. 775 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu.....godz.....kontroli nieruchomości-działka nr.....położonej w miejscowości.....przy ul.....- pod kątem wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W zawiązku z powyższym proszę udostępnić nieruchomości w ww. terminie osobom upoważnionym przez Burmistrza Goliny do przeprowadzenia kontroli.

Burmistrz Goliny
Mirosław Durczyński

PROTOKÓŁ KONTROLI z dnia

.....

(adres nieruchomości)

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022r. poz. 2556) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996r.o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1469)

1. W dniu.....została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości.....przy ul....., nr działki w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art.5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadzili:

1).....

2).....

3. W kontroli uczestniczyli:

1).....

2).....

3).....

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/ogłędziny/analiza przedstawionych dokumentów*.

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej -TAK/NIE *

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej-TAK/NIE*. W przypadku , jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej -"TAK/NIE"*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczenie wody i odbiór ścieków dotyczącą kontrolowanej nieruchomości -" TAK/NIE"*

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków- "TAK/NIE"*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym- "TAK/NIE"*

-właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych-"TAK/NIE"*

-częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków/m-ce

-ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³

-liczba osób zamieszkujących nieruchomośćosób

-zużycie wody w m³/m-c.....

5.8. Nie stwierdzono /Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

.....
.....
.....

.....

6. Wnioski końcowe

.....

.....

.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....

.....

.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami*

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

1).....

2).....

3).....

Załącznik Nr 4 do procedury
wydania decyzji nakazującej
przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacyjnej

BNiOŚ.....

Golina dnia

Pan/Pani

Imię i Nazwisko

Adres

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 poz.775 ze zm.) w zw. z art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023r. poz.1469) zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowoścido istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik Nr 5 do procedury
wydania decyzji nakazującej
przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacyjnej

BNiOŚ.....

Golina dnia

Pan/Pani

Imię i Nazwisko

Adres

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 1469) w związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 poz.775) decyzji nakazującej podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej, informuję o możliwości wypowiedzenia się przez Stronę/Strony, co do zebranych dowodów i materiałów, znajdujących się w Urzędzie Miejskim w Golinie ul. Nowa 1, 62-590 Golina w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Golinie, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Burmistrz Gminy

Mirosław Durczyński

Załącznik Nr 6 do procedury
wydania decyzji nakazującej
przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacyjnej

BNiOŚ.....

Golina dnia

Pan/Pani

Imię i Nazwisko

Adres

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości porządku w gminach (Dz.U. z 2023r. poz. 1469)

nakazuję

Pani/Panu.....właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowościwykonania obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art.5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023r. poz. 1469) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znakz dnia

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu.....wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości.....nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Goliny w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik Nr7 do procedury
wydania decyzji nakazującej
przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacyjnej

BNiOŚ.....

Golina dnia

Pan/Pani

Imię i Nazwisko

Adres

UPOMNIENIE

Na podstawie art. 15 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022r. poz.479), wzywam właściciela nieruchomości położonej w miejscowości.....do wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Goliny z dniapolegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Wyżej wymieniony obowiązek należy wykonać w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego upomnienia. Niewykonanie tego obowiązku we wskazanym terminie spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń niepieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie(słownie.....zł), obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dni doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy

Nr rachunku.....

Koszty upomnienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą podlegają ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

Załącznik Nr 8 do procedury
wydania decyzji nakazującej
przyłączenie nieruchomości do
istniejącej sieci kanalizacyjnej

BNiOŚ.....

Golina dnia

Pan/Pani

Imię i Nazwisko

Adres

Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia

Na podstawie art. 119 § 1 i art. 122 § 1 w związku z art. 3 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z.....) postanawiam nałożyć na Pana/Panią.....zam.....grzywnę w kwociezłotych słownie) i wzywam do jej uiszczenia w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania niniejszego postanowienia, na rachunek bankowy określony w niżej wymienionym tytule wykonawczym z dopiskiem: „egzekucja obowiązku przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej”.

W przypadku nieuiszczenia grzywny w podanym terminie zostanie ona przymusowo ściągnięta w trybie egzekucji administracyjnej należności kanalizacyjnej.

W przypadku nieuiszczenia grzywny w podanym terminie zostanie ona przymusowo ściągnięta w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

Równocześnie wzywam do wykonania w terminie do.....obowiązku wskazanego w decyzji Burmistrza Goliny Nr.....z dnia.....

W przypadku niewykonania obowiązku w ww. terminie nakładane będą grzywny w tej samej lub wyższej kwocie.

Każdorazowo nałożona grzywna nie może przekroczyć kwoty 10 000 zł a w stosunku do osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej kwoty 50 000 zł. Grzywny nakładane wielokrotnie nie mogą łącznie przekroczyć kwoty 50 000 zł a w stosunku do osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej kwoty 200 000 zł.

Z chwilą doręczenia niniejszego postanowienia, zgodnie z art. 64a § 1 pkt 1 i § 2 pkt 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, po stronie zobowiązanego powstaje obowiązek uiszczenia opłaty za jego wydanie w kwocie.....złotych (słownie.....).

Uzasadnienie

.....

.....

.....

.....