

ZARZĄDZENIE Nr 53/2023

Burmistrza Goliny

z dnia 15 września 2023 roku

w sprawie powołania Komisji Negocjacyjnej

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.), w związku z art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Negocjacyjną do przeprowadzenia wstępnego postępowania w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Golina pod drogi gminne na podstawie art. 98 ust. 1 ww. ustawy.

§ 2. Ustala się następujący skład komisji złożonej z pracowników Urzędu Miejskiego w Golnie:

Przewodniczący: Katarzyna Miller – Walczak – z-ca kierownika referatu Budownictwa, Nieruchomości i Ochrony Środowiska

Członkowie: Janina Adamczewska – Skarbnik Goliny,
Anna Paszek – Sekretarz Goliny

§ 3. Komisja w zakresie prowadzenia postępowania wstępnego o ustalenie odszkodowania:

- prowadzi negocjacje w celu uzgodnienia odszkodowania o których mowa w § 1,
- z przeprowadzonych negocjacji spisuje protokół, który stanowić będzie podstawę zawarcia porozumienia w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania pomiędzy Gminą Golina, a właścicielem nieruchomości w myśl art. 98 ust. 3 ww. ustawy.
- brak porozumienia stron w sprawie wysokości przysługującego odszkodowania stanowi przesłankę do wszczęcia przez starostę postępowania o ustalenie odszkodowania na zasadach i w trybie postępowania o wywłaszczenie. Wniosek do starosty w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania składa były właściciel lub były użytkownik wieczysty.

Protokół ze wstępnych negocjacji po podpisaniu zostaje przekazany Burmistrzowi Goliny w celu zawarcia końcowego porozumienia, które stanowić będzie podstawę do wypłacenia odszkodowania.

§ 4. Ustala się wyjściową kwotę odszkodowawczą:

- dla terenu miasta Golina - cena średnia 1 m² gruntu - **25,00 zł**,
- dla terenów wiejskich - cena średnia 1 m² gruntu - **24,00 zł**.

§5. Pracami komisji kieruje jej Przewodniczący. Do zadań Przewodniczącego należy w szczególności :

- wyznaczenia miejsca i terminu posiedzenia negocjacji,
- ustalenia porządku przeprowadzenia negocjacji,

- organizowanie pracy pozostałych członków komisji,
- podejmowanie innych niezbędnych czynności.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 28/2020 Burmistrza Goliny z dnia 7 lipca 2020 roku w sprawie powołania Komisji Negocjacyjnej dla potrzeb uzgodnienia wstępnej wysokości odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi gminne oraz zasad prowadzenia wstępnych negocjacji w sprawie nabycia własności nieruchomości wydzielonych pod drogi gminne.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Goliny

Mirosław Durczyński