

### **Burmistrz Goliny**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

### **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Golina**

#### **Charakterystyka nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako:

- działka nr **90/17** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/18** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/22** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/25** o powierzchni **0,0032 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/26** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/27** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/28** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/29** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/30** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/31** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/32** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/33** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/34** o powierzchni **0,0032 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/35** o powierzchni **0,0032 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/36** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **90/37** o powierzchni **0,0031 ha** razem z działką nr **2075/2** o powierzchni **0,0001 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **93/30** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **93/31** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **93/32** o powierzchni **0,0032 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **93/33** o powierzchni **0,0031 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,
- działka nr **93/34** o powierzchni **0,0030 ha** razem z działką nr **2075/1** o powierzchni **0,0002 ha**, obręb **Golina ul. Cmentarna**,

dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgi wieczyste numer KN1N/00057715/3, KN1N/00042124/5/3, KN1N/00041708/6 z wpisem własności na rzecz Gminy Golina, które nie są obciążone prawem osób trzecich ani zobowiązaniami, których przedmiotem są ww. nieruchomości.

Działki nr **90/17, 90/18, 90/22, 90/25, 90/26, 90/27, 90/28, 90/29, 90/30, 90/31, 90/32, 90/33, 90/34, 90/35, 90/36, 90/37, 2075/2, 93/30, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34 i 2075/1** są niezabudowane, zlokalizowane w centralnej części gminy Golina, w zachodniej części miasta Golina, przy skrzyżowaniu ul. Cmentarnej i ul. Kopernika. Najbliższe otoczenie

nieruchomości stanowi kompleks zabudowy garażowej, obiekty handlowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny kościelne (kościół i teren cmentarza). W dalszym sąsiedztwie znajduje się teren osiedla domów jednorodzinnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowania szkoły publicznej. Poszczególne części nieruchomości o regularnych, prostokątnych kształtach oraz płaskim ukształtowaniu terenu.

Łącznie mają być sprzedawane działki gruntu o numerach ewidencyjnych 90/37 i 2075/2 a także 93/34 i 2075/1.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telekomunikacyjnej.

Dojazd do kompleksu garaży odbywa się drogami o nawierzchni asfaltowej, natomiast bezpośredni dojazd do poszczególnych części nieruchomości realizowany będzie poprzez nieurządzone działki gruntu o numerach ewidencyjnych 90/42 i 93/41.

### **Uwarunkowania planistyczne:**

Dla przedmiotowych działek Gmina Golina nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina (uchwała Rady Miejskiej w Golinie nr XXVI/98/2012 z dnia 30 maja 2012 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu terenów posiadających zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej, przeznaczenie dotychczasowe lub ustalone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub o przeznaczeniu w MPZP.

### **Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:**

1. Uchwała Nr XXII/142/2000 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 24 sierpnia 2000 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek garażowych w drodze przetargu.
2. Uchwała Nr XLVIII/303/2022 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 20 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działek garażowych w mieście Golina.
3. Zarządzenie Burmistrza Gminy Nr 26/2023 z dnia 31.03.2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

### **Cena wywoławcza nieruchomości:**

- Cena wywoławcza dla działki nr **90/17** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/18** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/22** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/25** wynosi **1 886,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/26** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/27** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/28** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)

- Cena wywoławcza dla działki nr **90/29** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/30** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/31** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/32** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/33** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/34** wynosi **1 886,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/35** wynosi **1 886,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/36** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **90/37** razem z działką nr **2075/2** wynosi **1 886,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **93/30** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **93/31** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **93/32** wynosi **1 886,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **93/33** wynosi **1 827,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100)
- Cena wywoławcza dla działki nr **93/34** razem z działką nr **2075/1** wynosi **1 886,00 zł**  
(słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)

#### **Minimalne postąpienie:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny, która zostanie wylicytowana **nie będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%** (zwolniony z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 – ustawy o VAT)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Golina nr **79 8530 0000 0700 0619 2000 0224** w nieprzekraczalnym terminie do **02.06.2023 r. (piątek):**

- Dla działki nr **90/17** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/17, obręb Golina**”.

- Dla działki nr **90/18** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/18, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/22** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/22, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/25** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/25, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/26** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/26, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/27** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/27, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/28** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/28, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/29** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/29, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/30** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/30, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/31** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/31, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/32** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/32, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/33** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/33, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/34** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/34, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/35** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/35, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/36** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/36, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **90/37** razem z działką nr **2075/2** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 90/37 i 2075/2, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **93/30** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 93/30, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **93/31** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 93/31, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **93/32** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 93/32, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **93/33** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 93/33, obręb Golina**”.
- Dla działki nr **93/34** razem z działką nr **2075/1** w wysokości **100,00 zł** - tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 93/34 i 2075/1, obręb Golina**”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Golina w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Goliny.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

#### **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr **90/17, 90/18, 90/22, 90/25, 90/26, 90/27, 90/28, 90/29, 90/30, 90/31, 90/32, 90/33, 90/34, 90/35, 90/36, 90/37, 2075/2, 93/30, 93/31, 93/32, 93/33, 93/34 i 2075/1**, obręb **Golina**, odbędzie się

**06.06.2023 r. (wtorek) o godz.9:00.**

w Urzędzie Miejskim w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, sala narad.

#### **Cena nieruchomości:**

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu cenę nieruchomości wpłaca w całości nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego.

#### **Koszty zawarcia aktu notarialnego:**

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych i podatków.

#### **Informacje dotyczące przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Burmistrz Goliny zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Goliny w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Golinie (ul. Nowa 1, 62-590 Golina) i na stronie internetowej ([www.golina.pl](http://www.golina.pl)).

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa, Nieruchomości i Ochrony Środowiska:

- Diana Gomułka (kierownik referatu), pokój 7, tel. 63 241 80 95 wew. 249,
- Katarzyna Miller – Walczak, pokój 2, tel. 63 2418095 wew. 242.